

Wirtschaftlichkeitsprognose für PV - Anlage 100 kWp Greece			100 % Erneuerbare	
© Dipl.-Ing. Uwe Rackow, SEP solar energie projekt			Strom aus Licht	
Stand : 01.01.2011			info@sep-rackow.de	
Ergebnis: interner Zinsfuß (IRR) vor St. Eigenkapital Kapitalwert Ausschüttungen (vor Steuern) Rendite nach Zinseszins (vor Steuer)	Jahr 1-20		Stromertrag / Jahr	
	vor Steuer		161.925,00	
	36,90%		Strom Ertrag / Jahr	
	66.000	€	53.208,56	
	219.743	€	Co ² - Reduktion / Jahr	
	855%	des Eigenkapitals	564.005 €	51.559,09
	11,31%	bezogen auf EK	Ausschüttung / Jahr	
Parameter				
Anlagenleistung	100,00	kWp	1.725	€/ kWp
Herstellungskosten	200.000,00	€	2.000	€/ kWp (mit Montage.)
Planung u. Firmenbeschaffung	20.000,00	€		
Anschluss (DEH+OTE)	0,00	€		
Gründungs- und Plazierungskosten	0,00	€	0,00%	
Gründung	0,00	€	0,00%	
Prospekterstellung	0,00	€	0,00%	
Einwerbung Eigenkapital	0,00	€	0,00%	
Fremdkapitalvermittlung	0,00	€	0,00%	
Vorfinanzierungskosten	0,00	€	0,00%	
Rechtsberatung	0,00	€	0,00%	
Pauschale Dachnutzung	0,00	€	0,00%	
Gesamtinvestitionssumme	220.000,00	€	2.200	€/ kWp (ohne MWSt.)
Anlaufkosten sofort abzugsfähig	0,00	€	0,00%	
Aufschlag für höheren Zuschuß und AFA	0,00	€		
Mittelherkunft				
Zuschuß	0,00	€	0,00%	der Herstellungskosten
Eigenkapital	66.000,00	€	30,00%	der Gesamtinvestition
Zinsen X	0,00%			Liquiditätsausgleich
Agio	0%		Darlehn 2	0,00 €
Darlehen 1	153.999,00	€	1,00	70,00%
Nominalzinssatz	5,00%	p.a.	5,00%	
Zinssatz nach 10 Jahren	5,00%	p.a.	6,00%	
Auszahlung	100%		100,00%	
Laufzeit	15	Jahre	20	Jahre
Tilgungsfreie Zeit	1	Jahre	3	Jahre
Liquiditätsreserve	6600,00	€		
steuerfreie Rücklagen	10,00%	vom Jahresertrag	5.321 €	(Jahr 1, / Jahr 10% ma
Inflationsrate	3,0%	p.a.		
Inflationsausgleich	0,75%			
Zinssatz für Barwertrechnung	3,0%	p.a.		
Zinssatz Konto	3,0%	p.a.		
Sonderabschreibung	0%	im ersten Jahr		
Restwert in % der Herstellungskosten	0%			
Dachanlage (j/n)	n			
Fassadenanlage (j/n)	n			
Aktueller Strompreis	0,1200	€/kWh	0,2167 €	nach 20 Jahren
Einspeisevergütung	0,3286	€/kWh	spez. Jahresertrag	
spezifischer Ertrag	1.700,00	kWh/kWp*a	1.493,28	kWh / kWp*a
Ertragsminderung pro Jahr	0,50%		0,85	Performance Ratio
Hebesatz (für Gewerbeertragssteuer)	0%			
individueller Steuersatz	30%			
Steuersatz der gr. GMBH (EPE)	25%			
Berechnung der laufenden Kosten				
				€/ kWp
Versicherungen	670,34	1,20%	von Stromerlös	6,70
Pacht	2.000,00	1,20%	pauschal	20,00
Wartung, Reparatur, Betriebsführung	4.636,55	8,30%	von Stromerlös	46,37
Verwaltung (Steuer-Rechtsberatung)	837,93	1,50%	von Stromerlös	8,38
Rückstellung Rückbau	0,00		enthalten in (60+62)	
Sonstiges	558,62	1,00%	von Stromerlös	5,59
Betriebskosten	8.703,44	13,20%	von Stromerlös	87,03

Wirtschaftlichkeitsprognose für PV - Anlage 100 kWp Greece	100 % Erneuerbare
© Dipl.-Ing. Uwe Rackow, SEP solar energie projekt Stand: 01.01.2012	Strom aus Licht info@sep-rackow.de

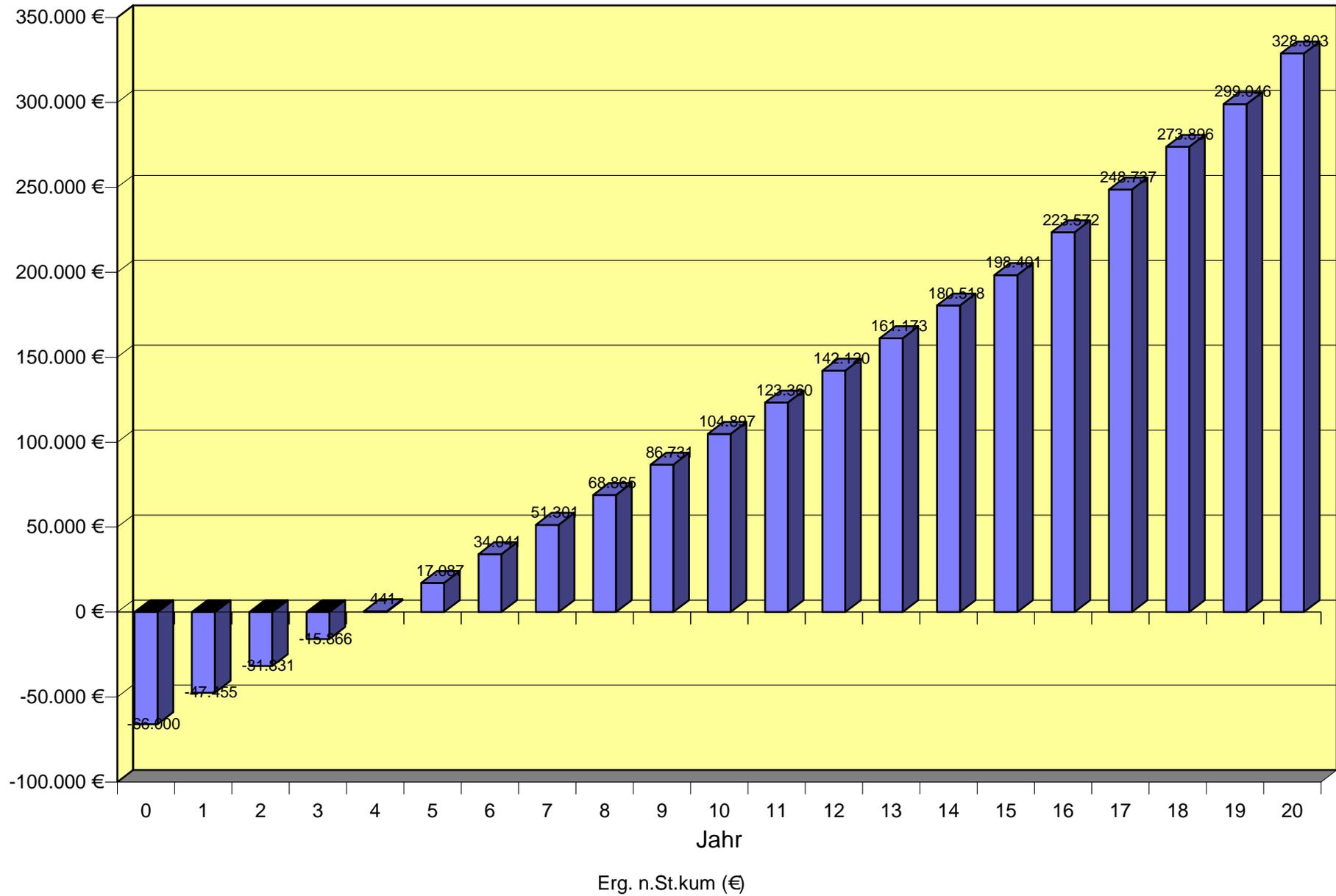
Ergebnis:						
Ergebnis:	Jahr 1-20					
	vor Steuer		vor Steuer			
interner Zinsfuß (IRR) vor Steuer EPE	36,90%		Überschuss			
interner Zinsfuß (IRR) nach Steuer EPE	25,89%					
Eigenkapital	66.000 €		EPE In 20 Jahren			
Kapitalwert	219.743 €					
Ausschüttungen (vor Steuer EPE)	855%	des Eigenkapitals	564.005 €	498.005 €		
Rendite, nach Zinseszins (vor Steuer EKSt.)	11,31%		Durchschnitt / Jahr			
Rendite, nach Zinseszins (nach EKSt)	8,36%					
IRR vor Steuer nach Betriebsjahren	vor Steuer		30,00% Steuersatz in D EK - Rendite vor St.			
	36,90%					
					20 Jahre	
					25 Jahre	
		30 Jahre				
		35 Jahre	max. Lebensdauer			
Return of Equity (ROE)	755%		498.005 €			

Vorraussichtliche Gewinn und Verlustrechnung bei einer Betriebsdauer in Jahren

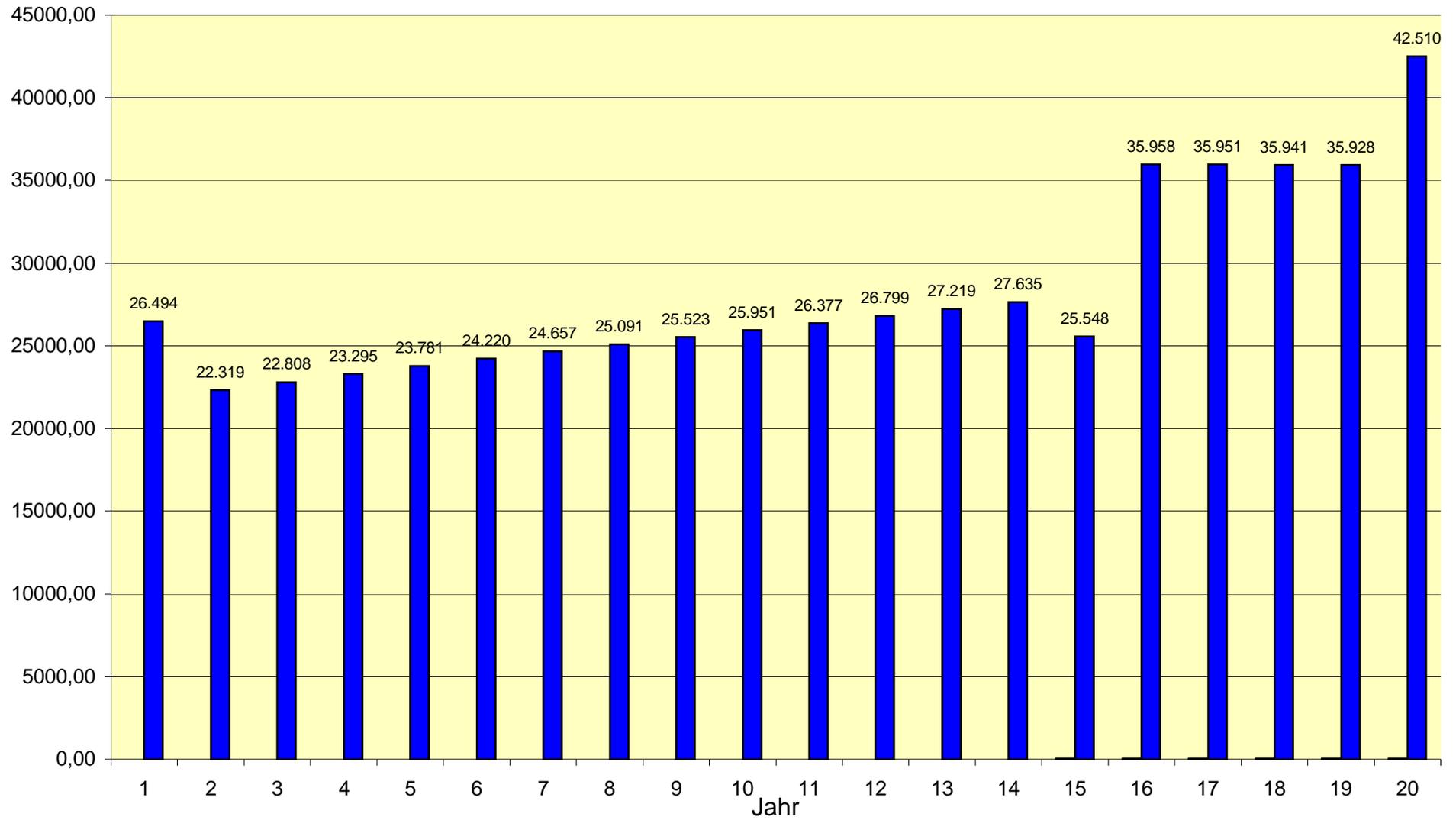
Einnahmen		Jahr 1-20			
Erlöse aus Stromverkauf	1.145.788 €				
Ausgaben					
Kapitaldienst					Gehälter: 0 Summe : 564.005 € 562.814 €
Tilgung	154.000 €				
Zinsen	65.450 €				
Betriebskosten	189.665 €				
Zinsabschlagssteuer	1.191 €				
Gesamtkosten	410.306 €				
Erlöse	735.482 €				
Körperschaftsteuer (25 %)	-172.668 €				
Ausschüttung nach EPE Besteuerung	564.005 €				
Rücklage	-1.191 €				
Ausschüttung vor Steuer gesamt	562.814 €				
in % vom Eigenkapital	853%				
kalkuliert für Preissteigerungen		€	15.596 €		

Ergebnis kumuliert in € nach Steuer EPE und D ausgehend vom eingesetzten EK

Jahr 1 - 20



**Ausschüttung an Investor, Betreiber nach Steuern EPE
Jahr 1 - 20**



Ausschüttung Jahr (1-20)